



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 75439090.356-01/ 1205
Konu : Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgeleri.

04/10/2013

GENELGE: 1751
2013/14

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 18/04/2005 tarihli ve 2005/8 (1602) sayılı genelgemiz.
b) 06/08/2012 tarihli ve 2012/12 (1734) sayılı genelgemiz.
c) 05/05/2011 tarihli mutabakat.

Bilindiği üzere; yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin, ülkemizde taşınmaz mal tasarruflarına ilişkin talepleri, 18.05.2012 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanunla değişik 22.12.1934 tarih ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci maddesinde belirtilen hususlara göre düzenlenen ilgi (b) genelgemizde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilerek sonuçlandırılmaktadır.

İlgi (b) genelgemizde;

“ Bu çerçevede öncelikle taşınmaz ya da sınırlı ayni hak başvurularında bu taşınmaz ya da hakkın söz konusu uyruk açısından edinim şartları, yayımlanan listeye göre incelenecek ve edinimin mümkün olduğu tespit edildikten ... işleme konu taşınmazın 2565 sayılı yasa kapsamında yer alan Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ya da aynı kanunun 28'inci maddesi çerçevesinde belirlenen stratejik alanlarda kalıp kalmadığı Genelkurmay Başkanlığı'nca yetkilendirilen komutanlıktan sorularak, verilecek cevaba göre işlemlere yön verilecektir ” denilmektedir.

6302 sayılı Kanunla değişik 22.12.1934 tarih ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci maddesinin beşinci fıkrasında;

“Askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere ait harita ve koordinat değerleri bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde ve bu yerlere ait değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri değişikliklerin yapıldığı tarihten itibaren bir ay içinde Millî Savunma Bakanlığınca, özel güvenlik bölgeleri ve değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri ise İçişleri Bakanlığınca aynı sürede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakanlığa verilir. Bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren bir yıl sonra bu fıkra uyarınca gönderilen belge ve bilgilere göre tapu işlemleri yürütülür ” denilmektedir.

0.7.

Q

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 75439090.356-01/

10/2013

Konu: Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgeleri.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Genel Kurmay Başkanlığı ve Milli Savunma Bakanlığı tarafından imzalanan ilgi (c) mutabakat zaptının 15' inci maddesinde;

"İş bu mutabakat kapsamında yapılacak çalışmalar tamamlanıncaya kadar Tapu Kanunu'nun 35 ve 36'ncı maddeleri kapsamındaki edinimlerle ilgili taleplerin karşılanması esnasında, söz konusu taşınmaz ada/parsel numarası ile sorgulanacak, her bağımsız bölüm için ayrı ayrı sorgulama yapılmayacaktır " denilmektedir. 6302 sayılı Kanunla değişik 22.12.1934 tarih ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen çalışmalar halen devam etmekte olduğundan ilgi (c) mutabakat zaptının yukarıda anılan hükmü doğrultusunda işlemlerin sürdürülmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, edinime konu herhangi bir taşınmaz malın ilgi (c) mutabakat zaptının imzalandığı 05.05.2011 tarihinden sonra sorgulaması yapılmış ve olumlu cevap alınmış olması kaydıyla, aynı ada/parseldeki yeni edinim taleplerinde bu doğrultuda yeni bir yazışma yapılmaksızın işlemlerin sonlandırılması,

Mutabakat zaptının imzalandığı tarihten önce sorgulaması yapılmış olanlarda ise söz konusu sorgulamaya ilişkin cevap yazısı örneklerinin eklenmesi suretiyle konunun yeniden ilgili Komutanlığa intikal ettirilerek alınacak cevaba göre işlemlere yön verilmesi ve bundan sonraki taleplerde ise yeni alınan yazının işlemlere esas alınması, bu konuda tekrar yazışma yapılmaması,

Gerekmektedir.

İlgi (a) genelgemiz yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi edinilmesini, bu genelgenin Bölgenize bağlı tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine duyurularak genelge hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasının temini ile uygulamanın titizlikle takibini önemle rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM:

GEREĞİ :
Bölge Müdürlükleri

BİLGİ :
Milli Savunma Bakanlığı
Genel Kurmay Başkanlığı
Tüm Merkez Birimleri